



IL·LUSTRE  
COL·LEGI DE  
PROCURADORS  
DELS TRIBUNALS  
DE BARCELONA

# **ELS PROCURADORS AL COR DE LA CIUTAT DE LA JUSTÍCIA**

## **Proposta d'una nova seu de l'ICPB**

**Barcelona, novembre de 2015**

Ciutat de la Justícia

# Antecedents

---

- Des del 2009, l'ICPB té la seu al carrer Ali Bei, 29, prop del Palau de Justícia, en una superfície de 182 m2. És propietat del Col·legi, i s'ubica als baixos de l'edifici, sense accés directe ni visibilitat des del carrer, i molt lluny de l'entorn laboral dels col·legiats.
- La Junta proposa traslladar-la a la Ciutat de la Justícia per acostar el Col·legi als col·legiats, la resta d'operadors jurídics i els usuaris de l'Administració de Justícia. Així, s'incrementarà la visibilitat de l'ICPB, que podrà oferir uns millors serveis.
- L'assemblea, màxim òrgan de decisió de l'ICPB, votarà el proper 18 de novembre aquesta proposta de canvi de seu, que seria operativa el 2016.
- Si la proposta és acceptada, la Junta convocarà un concurs i triarà un d'entre quatre projectes, ajustats als requeriments tècnics.

# Beneficis del canvi de seu

---

- **Més proximitat:**
  - Disposar de la seu a la Ciutat de la justícia, augmentarà la proximitat del Col·legi amb els col·legiats donada la concentració de jutjats i tribunals de Barcelona en aquesta zona.
  - Comptar amb aquesta seu aproparà el nostre col·lectiu a la societat, sovint molt desconixedora de la feina que duem a terme.

# Beneficis del canvi de seu

---

- Major visibilitat:
  - L'actual seu és interior, sense façana al públic, i es troba lluny de la Ciutat de la Justícia, principal centre d'activitat dels procuradors.
  - El projecte proposat contempla una façana a dos carrers i, per tant, seria visible per als ciutadans i per a tots els operadors jurídics que treballen a la Ciutat de la Justícia.

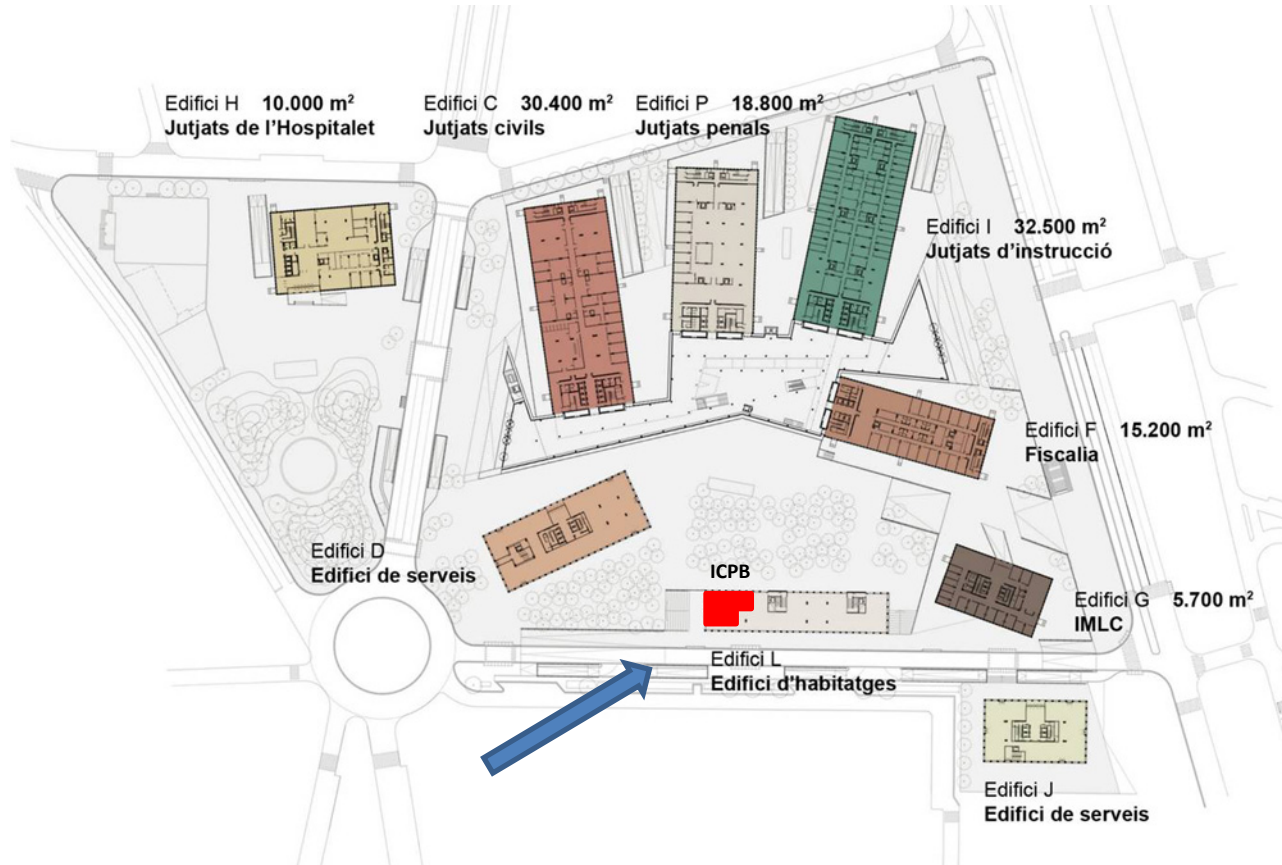
# Beneficis del canvi de seu

---

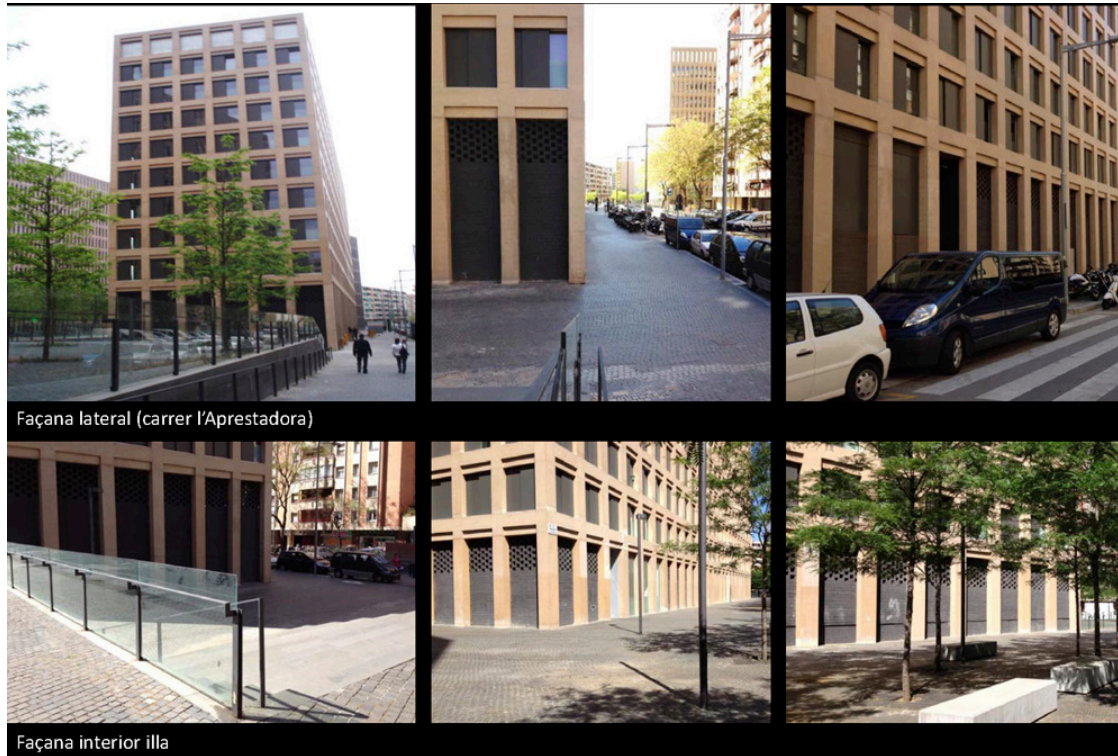
- Millor servei:
  - La seu proposada duplicarà la superfície actual, de manera que s'hi podran desenvolupar més activitats de les que s'estan organitzant actualment així com oferir més serveis.
  - La nova seu disposarà de sales amples i ben equipades per fer-hi formació, assemblees o sessions informatives.

# Descripció del projecte: Situació

## ELS PROCURADORS AL COR DE LA CIUTAT DE LA JUSTÍCIA

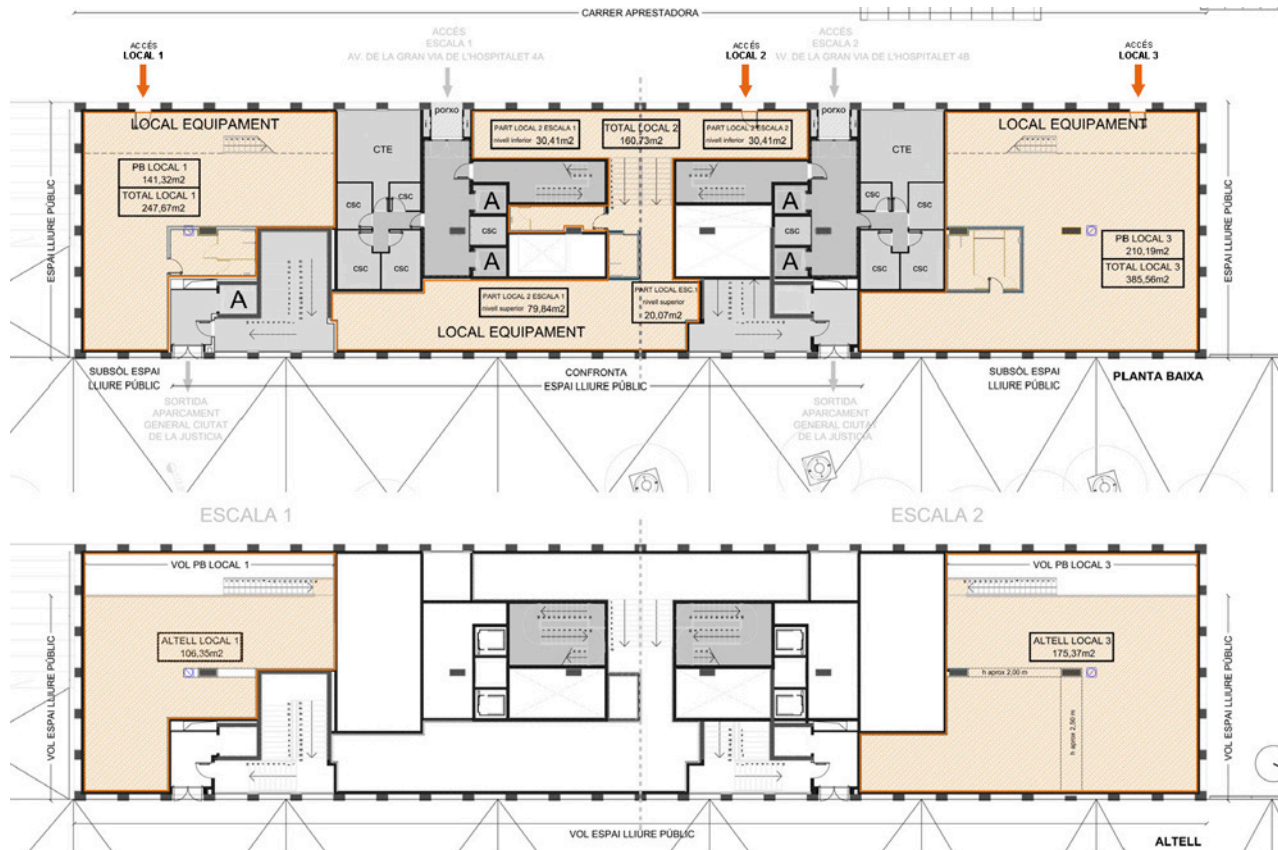


# Descripció del projecte: Edifici de la seu





# Descripció del projecte: Edifici de la seu



# Descripció del projecte: Característiques

---

- Es planteja l'adquisició mitjançant un dret de superfície del local número 3 de la promoció de l'INCASÒL "Ciutat de la Justícia", amb accés des del carrer Aprestadora de l'Hospitalet de Llobregat.
- Es tracta d'un local comercial situat als baixos de l'edifici amb una superfície útil total de 385,56 m<sup>2</sup>, que es distribueix en dos nivells: planta baixa (210,19 m<sup>2</sup>) i altell (175,27 m<sup>2</sup>).

# Descripció del projecte: Pla econòmic

---

## – Inversió necessària:

Concepte	Import estimat
Adquisició dret de superfície a 25 anys	473.160 €
IVA sobre adquisició (21%)	99.363 €
<b>TOTAL</b>	<b>572.523 €</b>

Concepte	Import estimat
Costos inscripció, gestoria, altres impostos	12.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>12.000 €</b>

# Descripció del projecte: Pla econòmic

---

– Inversió necessària:

Concepte	Import estimat
Costos obres adequació local	330.000 €
Direcció tècnica projecte	40.000 €
Mobiliari	30.000 €
<b>TOTAL</b>	<b>400.000 €</b>

# Finançament del projecte

Concepte	Cost estimat mensual
Adquisició seu	1.910 €
Obres condicionament	1.100 €
Despeses finançament	1.190 €
<b>TOTAL COSTOS</b>	<b>4.200 €</b>

Concepte	Ingrés estimat mensual
Ingrés lloguer d'Ali Bei	2.200 €
Estalvis costos lloguer sales	500 €
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>2.700 €</b>

**TOTAL DESPESA MENSUAL ICPB: 1.500 €**



IL·LUSTRE  
COL·LEGI DE  
PROCURADORS  
DELS TRIBUNALS  
DE BARCELONA

## **Proposta d'una nova seu de l'ICPB**

**Barcelona, novembre de 2015**